

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH  
Số: 44/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Tây Ninh, ngày 14 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 857/QĐ-CCTHADS, 858/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 040/2025/2161.CNLA ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 132/TB-ĐGTS ngày 10 tháng 10 năm 2025 của doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: Số 165, quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

**b) Tên tài sản:**

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 256, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: ấp 4, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 913361, vào sổ cấp GCN số CS 11557 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 12/11/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 02/7/2019.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 258, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: ấp 4, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 913362, vào sổ cấp GCN số CS 11558 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 12/11/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 02/7/2019.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/11/2025.

- Địa điểm: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và tại nơi có tài sản đấu giá. (Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Tây Ninh; địa chỉ: đường Võ Công Tôn, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/11/2025 (Trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á

**d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.259.172.867 đồng (sáu tỷ hai trăm năm mươi chín triệu một trăm bảy mươi hai nghìn tám trăm sáu mươi bảy đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ (sáu trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 939.000.000 đồng (chín trăm ba mươi chín triệu đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 Khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/11/2025.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 12/11/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Số 165, quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu là: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Thông tin liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á; địa chỉ: Số 165 quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0272 3550 737 – 0932. 495. 146.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Vũ Hồng Thắng